

# STERN 3

Sternwartestrasse 3 | 1180 Wien

Exklusiv Beauftragt: WB IMMO e.U. - [bermann@wbimmo.at](mailto:bermann@wbimmo.at) - Berggasse 4/Top 5

Stand: 09.10.2024

Tür	Geschoss	Zimmer	Fläche	Garten	Balkon	Terrasse	Preis
1	EG	2 - Zimmer	43,00 m <sup>2</sup>	8,48 m <sup>2</sup>			verkauft
2	EG	2 - Zimmer	54,00 m <sup>2</sup>	unbefristet vermietet			280.000,00 €
3	EG	3- Zimmer	71,00 m <sup>2</sup>				435.000,00 €
4	EG	3- Zimmer	60,00 m <sup>2</sup>	15,46 m <sup>2</sup>			verkauft

5	1. OG	3- Zimmer	71,00 m <sup>2</sup>		5,77 m <sup>2</sup>		verkauft
6	1. OG	2 - Zimmer	63,00 m <sup>2</sup>				430.000,00 €
7	1. OG	2 - Zimmer	81,00 m <sup>2</sup>				verkauft
8	1. OG	3- Zimmer	73,00 m <sup>2</sup>		8,14 m <sup>2</sup>		verkauft

9	2. OG	3- Zimmer	103,00 m <sup>2</sup>		5,77 m <sup>2</sup>		verkauft
10	2. OG	3- Zimmer	108,00 m <sup>2</sup>				827.400,00 €
11	2. OG	3- Zimmer	89,00 m <sup>2</sup>	unbefristet	8,14 m <sup>2</sup>	vermietet	572.020,00 €

12	3. OG	2 - Zimmer	52,00 m <sup>2</sup>		5,77 m <sup>2</sup>		verkauft
13	3. OG	4 - Zimmer	138,00 m <sup>2</sup>				verkauft
14	3. OG	2- Zimmer	107,00 m <sup>2</sup>		8,14 m <sup>2</sup>		verkauft

15	DG	3- Zimmer	83,31 m <sup>2</sup>		5,44 m <sup>2</sup>	6,65 m <sup>2</sup>	845.250,00 €
16	DG	3- Zimmer	105,76 m <sup>2</sup>			22,19 m <sup>2</sup>	verkauft
17	DG	3 - Zimmer	137,23 m <sup>2</sup>			45,00 m <sup>2</sup>	1.533.000,00 €
18	DG	3 - Zimmer	120,87 m <sup>2</sup>			6,64 m <sup>2</sup>	1.205.400,00 €
19	DG	2 - Zimmer	72,70 m <sup>2</sup>		5 m <sup>2</sup>		772.800,00 €

SP 1	Garage		5,00 m <sup>2</sup>				40.000,00 €
SP 2	Garage		5,00 m <sup>2</sup>				40.000,00 €
SP 3	Garage		5,00 m <sup>2</sup>				verkauft
SP 4	Garage		5,00 m <sup>2</sup>				verkauft